

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Σεπτεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **234**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5063

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης σε τμήμα του υπ' αριθ. 176β αγροτεμαχίου, έκτασης 23.882 τ.μ., μετά των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικού εμβαδού 2.243,92 τ.μ., της Σ.Δ. έτους 1955, του αγροκτήματος Ασωμάτων, της Δ.Ε. Βέροιας, του Δ. Βέροιας, της Π.Ε. Ημαθίας, προκειμένου να παραχωρηθεί δωρεάν κατά χρήση στο Δήμο Βέροιας, για την μετεγκατάσταση του Μουσικού Σχολείου Βέροιας και τη συνέχιση λειτουργίας του Μουσείου Εκπαίδευσης.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

2. Το Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»,

3. Το Π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης»,

4. Την υπ' αριθ. οικ. 53844/10-7-13 (ΦΕΚ 2017/Β/16-8-2013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής…»,

5. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια»,

6. Το άρθ. 26 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14-3-1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»,

7. Τα άρθ. 3 και 8 του Ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/11-1-85) «Τροποποίηση και Συμπλήρωση Πολεοδομικών Διατάξεων»,

8. Το άρθ. 9 του Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/7-10-1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και …»,

9. Το Ν.4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων…»,

10. Την υπ'αριθμ.1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων…» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

11. Το Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπ.Α.Α.Τ. – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις»,

12. Το υπ' αριθ. 124/51539/2-5-2012 έγγραφο Υπ.Α.Α.Τ. με θέμα «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012» (ΑΔΑ Β49ΨΒ-04Ρ),

13. Την υπ'αριθ.43518/6-9-2012 Κοινή Εγκύκλιο των Υ.Π.Ε.Κ.Α. και ΥΠ.Α.Α.Τ. με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης – Έκδοση οικοδομικών αδειών» (ΑΔΑ Β4ΘΒ0-ΟΞ1),

14. Το υπ' αριθ. οικ.3131/19-4-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας προς το Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις επί της (14) σχετικής Κοινής Εγκυκλίου,

15. Το υπ' αριθ. 28854/11-9-2013 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί του (15) σχετικού εγγράφου.

16. Η υπ' αριθ. Δ5ε2977/27.8.2004 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με θέμα «Καθορισμός της χρήσης του 176β τεμαχίου της μεταβολής της σ.δ. 1955 αγρ/τος Ασωμάτων σε Πανεπιστημιακή Σχολή» (ΦΕΚ 811/Δ/14.9.2004).

17. Η υπ' αριθ. 2202/110744/4.9.2014 απόφαση του ΥΠ.Α.Α.Τ. με θέμα «Ανάκληση της αριθ. 4145π.ε./28-6-2005 απόφασης του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, με την οποία παραχωρήθηκε δωρεάν κατά κυριότητα στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης τμήμα κοινόχρηστης έκτασης 60.168 τ.μ. (τεμάχιο 176β), του αγροκτήματος Ασωμάτων Ν. Ημαθίας» (ΑΔΑ: 6ΨΥΔΒ-ΡΔ3).

18. Το υπ' αριθ. 2729/144904/1.12.2014 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 10769/12.12.14) έγγραφο του Υπ.Α.Α.Τ. με θέμα «Προσδιορισμός χρήσης γης», με το οποίο διαβιβάζεται στην Υπηρεσία μας η υπ' αριθ. 410/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας και ζητείται η ανάκληση της (16) σχετικής απόφασης Νομάρχη Ημαθίας και η έκδοση νέας, σχετικά με την παραχώρηση δωρεάν κατά χρήση τμήματος εμβαδού 23.882 τ.μ. μετά των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικού εμβαδού 2.243,92 τ.μ. από το αριθ. 176β τεμάχιο αγρ/τος Ασωμάτων Ν. Ημαθίας, με σκοπό την μετεγκατάσταση του Μουσικού Σχολείου Βέροιας και τη συνέχιση της λειτουργίας του Μουσείου Εκπαίδευσης.

19. Το υπ' αριθ. 17069/14/9.1.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διατυπώνονται οι απόψεις της με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία προκειμένου να προχωρήσει σε έκδοση απόφασης καθορισμού χρήσης γης.

20. Το υπ' αριθ. 2005/14.5.2015 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 3979/19.5.15) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, του Δήμου Βέροιας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας ως απλά φωτοαντίγραφα τα παρακάτω:

α) Η υπ’ αριθ2313/11.3.2015 πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Βέροιας, με την οποία έκταση εμβαδού 60.168,00 τ.μ. του υπ’ αριθ. 176β αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ασωμάτων χαρακτηρίζεται ως μη δασική.

β) Το υπ’ αριθ. 1321/5.5.2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ημαθίας καθώς και τα θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα της έκτασης του θέματος.

γ) Το υπ’ αριθ. 10803/27.4.2015 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ημαθίας, με το οποίο δεν εκφράζονται αντιρρήσεις για την εν λόγω παραχώρηση, καθώς δεν θίγεται η τοπική κτηνοτροφία.

δ) Το υπ’ αριθ. 11997/28.4.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ημαθίας, με το οποίο διαβιβάζεται το υπ’ αριθ. 4/2015 Πρακτικό Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης της ΕΧΩΠ ΠΕ Ημαθίας, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω τεμάχιο απώλεσε τον χαρακτήρα γης υψηλής παραγωγικότητας.

ε) Το υπ’ αριθ. 338/26.3.2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων, με το οποίο δεν προκύπτουν αντιρρήσεις για την εν λόγω παραχώρηση σε σχέση με τις διατάξεις για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς καθώς η αιτούμενη έκταση βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου, ωστόσο τίθεται ως όρος ο περιορισμός του προσδιορισμού της χρήσης γης σε τμήμα του τεμαχίου του θέματος το οποίο περιλαμβάνει τρία (3) από τα πέντε (5) κτίσματα της ανωτέρω περιοχής, καθώς έχει ήδη αιτηθεί την παραχώρηση των δύο (2) άλλων κτισμάτων αυτής για την δημιουργία ενός πρότυπου και πολυδύναμου κέντρου πολιτισμού.

στ) Το υπ’ αριθ. 105/13.1.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με το οποίο από άποψη χρήσεων γης είναι επιτρεπτή η εγκατάσταση Μουσικού Σχολείου Βέροιας και η λειτουργία Μουσείου Εκπαίδευσης στο υπ’ αριθ. 176β τεμάχιο της μεταβολής της Σ.Δ. 1955 του αγροκτήματος Ασωμάτων, στο οποίο ήταν εγκατεστημένη η Πανεπιστημιακή Σχολή, καθώς βρίσκεται σε περιοχή για την οποία δεν έχει εγκριθεί ειδική μελέτη χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ κλπ) και για αυτό ισχύουν οι περιορισμοί των διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης.

21. Το υπ’ αριθ. 3979/8.7.2015 έγγραφο - ερώτημα της Υπηρεσίας μας προς το Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΠΕΝ, σχετικά με την πρόθεσή του ως προς τα δύο εκκρεμή αιτήματα ενδιαφερομένων για το αγροτεμάχιο του θέματος.

22. Το υπ’ αριθ. 6117/6.10.2015 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 7868/15.10.15) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας, από το οποίο προκύπτει ότι συνεχίζει να υφίσταται το αίτημα παραχώρησης κτιρίων στο στρατόπεδο της Αγίας Βαρβάρας και συγκεκριμένα των δύο κτισμάτων στο πρώτο επίπεδο του στρατοπέδου, για την δημιουργία ενός πρότυπου και πολυδύναμου κέντρου πολιτισμού.

23. Το υπ’ αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/285998/1561/3.11.2015 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 8651/16.11.15) έγγραφο του Γραφείου Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού προς το Υπ.Α.Α.Τ., για θετική αντιμετώπιση του αιτήματος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας για την εν λόγω παραχώρηση, δεδομένου ότι το κτιριακό συγκρότημα κρίνεται κατάλληλο για την δημιουργία ενός πρότυπου και πολυδύναμου κέντρου προστασίας, φύλαξης, συντήρησης και έκθεσης αρχαιοτήτων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας.

24. Το υπ’ αριθ. 536/29645/22.4.2016 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 3648/10.5.2016) έγγραφο του Υπ.Α.Α.Τ. με το οποίο ζητείται εκ νέου η εισήγησή μας επί του αιτήματος του Δήμου Βέροιας για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του τεμαχίου του θέματος, χωρίς να γίνεται αναφορά στα ανωτέρω (18) έως και (23) σχετικά.

25. Το υπ’ αριθ. 3648/26.5.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο επανερχόμαστε στο (21) σχετικό ερώτημά μας προς το Υπ.Α.Α.Τ., καθώς από την σχετική (22), (23) και (24) αλληλογραφία, δεν προκύπτει η πρόθεση του Υπ.Α.Α.Τ. σχετικά με την παραχώρηση του αγροτεμαχίου του θέματος.

26. Το υπ’ αριθ. 1197/34325/14.6.2016 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 5063/27.6.16) έγγραφο του Υπ.Α.Α.Τ., με το οποίο διαπιστώνεται η πρόθεσή του για παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου στο Δήμο Βέροιας και ταυτόχρονα διαβιβάζεται στην Υπηρεσία μας το υπ’ αριθ. 1056/16.3.16 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας με το οποίο αποσύρει το αίτημα παραχώρησης των δύο κτιρίων του στρατοπέδου Αγίας Βαρβάρας, αποφασίζουμε:

1. Την ανάκληση της υπ’ αριθ. Δ5ε2977/27.8.2004 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας, με θέμα «Καθορισμός της χρήσης του 176β τεμαχίου της μεταβολής της σ.δ. 1955 αγρ/τος Ασωμάτων σε Πανεπιστημιακή Σχολή» (ΦΕΚ 811/Δ/14.9.2004), σχετ. (16) και

2. Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης, στο τμήμα εμβαδού 23.882 τ.μ. του υπ’ αριθ. 176β αγροτεμαχίου, μετά των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εμβαδού 2.243,92 τ.μ., του αγροκτήματος Ασωμάτων του Δήμου Βέροιας ΠΕ Ημαθίας, της χρήσης «Εγκατάσταση Μουσικού Σχολείου και Λειτουργία Μουσείου Εκπαίδευσης», αποκλειστικά και μόνο για να παραχωρηθεί δωρεάν κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας για την μετεγκατάσταση του Μουσικού Σχολείου Βέροιας και την συνέχιση λειτουργίας του Μουσείου Εκπαίδευσης.

Το τεμάχιο αυτό απεικονίζεται στο 20β σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων εγκρίσεων και αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπ’αριθμ.1958/13-1-2012(ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) απόφασης Υπ.Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων…» και των εκάστοτε τροποποιήσεών της

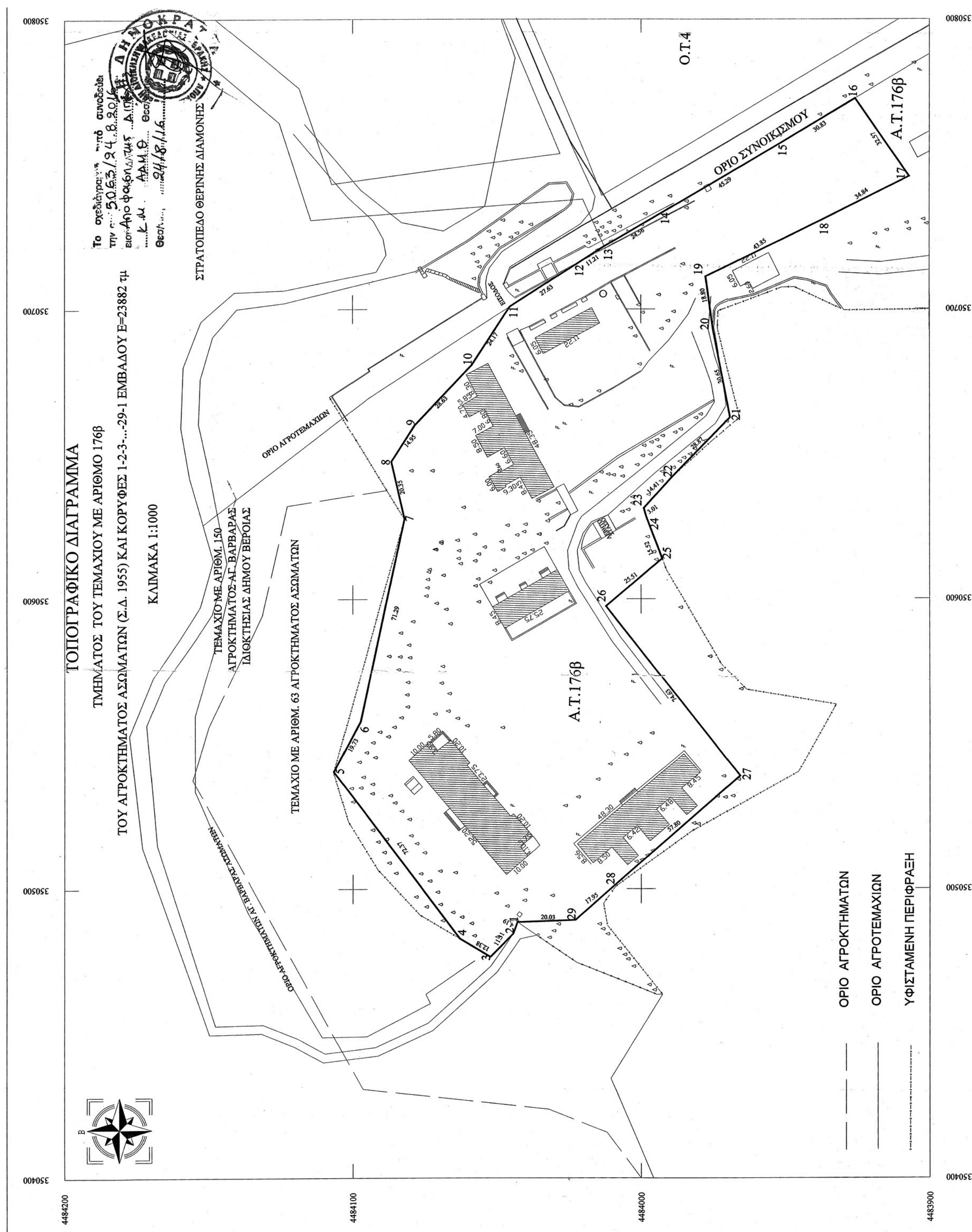
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46%

Συνοδεύει το υπ. αριθ. πρωτ. 1321/2015 έγγραφο
του Τμ. Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού
Π.Ε. Ημαθίας
Ο αρμόδιος υπάλληλος



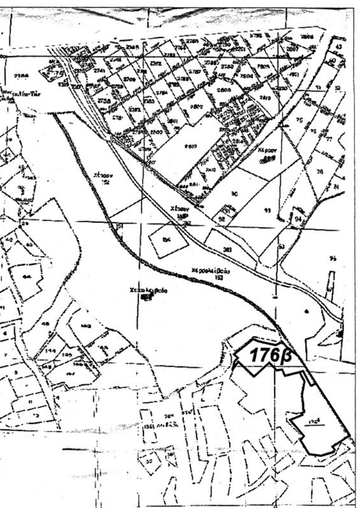
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 176β ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ (Σ.Δ. 1955)
ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1:1000
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΟΛΓΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΑΛΔΑΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87

	Χ	Ψ
1	350488.553	4484042.833
2	350484.625	4484044.276
3	350476.606	4484052.257
4	350482.899	4484062.915
5	350540.607	4484106.592
6	350558.002	4484097.282
7	350627.641	4484082.051
8	350647.474	4484086.616
9	350660.046	4484078.531
10	350680.715	4484058.715
11	350700.912	4484045.432
12	350715.840	4484022.188
13	350721.897	4484012.758
14	350734.270	4483991.543
15	350757.088	4483952.422
16	350772.622	4483925.790
17	350746.016	4483907.000
18	350730.605	4483938.241
19	350711.342	4483977.637
20	350692.720	4483975.033
21	350662.641	4483969.128
22	350641.996	4483989.307
23	350631.354	4483999.021
24	350628.459	4483998.196
25	350613.960	4483992.650
26	350597.514	4484012.145
27	350539.064	4483965.741
28	350501.082	4484009.303
29	350489.274	4484022.817

Ε=23882 τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΗΑΤΤ

1	-2623.172	5040.739
2	-2627.144	5042.058
3	-2635.409	5049.783
4	-2629.454	5060.633
5	-2573.145	5106.099
6	-2555.466	5097.340
7	-2485.383	5084.301
8	-2465.703	5089.486
9	-2452.884	5081.800
10	-2431.603	5062.642
11	-2411.000	5050.000
12	-2395.349	5027.235
13	-2389.000	5018.000
14	-2375.967	4997.184
15	-2351.933	4958.798
16	-2335.571	4932.666
17	-2361.574	4913.050
18	-2377.957	4943.793
19	-2398.447	4982.565
20	-2416.979	4979.378
21	-2446.857	4972.532
22	-2468.125	4992.053
23	-2479.067	5001.429
24	-2481.935	5000.513
25	-2496.252	4994.515
26	-2513.302	5013.484
27	-2570.268	4965.269
28	-2609.597	5007.618
29	-2621.823	5020.755

Ε=23882 τμ

